

Industriegebiet Luneort: Preise, Baurecht, technische Ver- und Entsorgung

Eigentumsverhältnisse

Eigentümer: Land Bremen

Grundstückspreise

Kaufpreis: 33,- € pro m²

Erbbaurecht: 2,57 € pro m² pro Jahr

Der Zuschnitt des Grundstücks kann in Abhängigkeit vom Bedarf und dem gewünschten Produktionslayout angepasst werden.

Baurecht

Für das Gebiet existiert ein Bebauungsplan Nr. 360 „Luneort“ mit der Ausweisung GI.

Bauhöhen über GOK

Generell: 20 - 40 m über NN (je nach Lage der Bebauung)

GRZ/GFZ: In Bebauungsplan Nr. 360 „Luneort“ ist eine GRZ von 0,8 und eine BMZ von 10,0 festgesetzt worden.

Baugenehmigungsdauer:

Sowohl für Erdarbeiten, als auch Hochbauarbeiten beträgt die zu erwartende Genehmigungsdauer ca. 4 Wochen. Dies kann über entsprechende Referenzen nachgewiesen werden.

Technische Ver- und Entsorgung

Distanz zur nächstmöglichen Stromentnahmestelle / Leistung MW:	10 MW an der Straße „Am Luneort“
Distanz zur nächstmöglichen Gasanschlusstelle / Leistung:	1 MW in unmittelbarer Nähe des Grundstücks
Distanz zur nächstmöglichen Wasserentnahmestelle / Leistung:	Unmittelbar an der im Mai 2008 fertig gestellten Erschließungsstichstraße DIN 200 40 l /sec
Distanz zur nächstmöglichen Schmutzwasserkanalanschlussstelle (250 m ³ /h):	Unmittelbar an der Erschließungsstichstraße (Betriebsstraße)
Entsorgung Regenwasser durch Brunnen/Kanal/Gewässer; Distanz; Höhe über NN:	RW-Kanal und Regenrückhaltebecken
Entsorgung Abfälle:	Bremerhavener Entsorgungsgesellschaft mbH