

# **Ihr Wegweiser zu einer neuen oder erweiterten Betriebsstätte in Bremerhaven**

Leitfaden für Investoren und Unternehmensgründer

April 2009

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn Sie in der Seestadt Bremerhaven ein Investitionsvorhaben planen, dann ist die BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH der kompetente Ansprechpartner für Sie. Schnell, individuell, praxisgerecht und mit absoluter Diskretion, so begleiten wir Sie und Ihre Projekte. Als Ihr Partner sorgen wir für lösungsorientierte Abstimmungsprozesse im gesamten Investitions- und Genehmigungsverfahren. Das Service- und Dienstleistungsangebot der BIS ist natürlich kostenlos.

Der Leitfaden für Investoren und Unternehmensgründer soll eine sachkundige Hilfestellung für Ihr Neuansiedlungs-, Erweiterungs- oder Verlagerungsvorhaben geben. Er informiert über die einzelnen Schritte Ihres Projektes, von der Investitionsplanung über den Ablauf des Baugenehmigungsverfahrens bis hin zur Realisierung.

Grundsätzlich bieten wir Ihnen an, Sie auf allen Stationen Ihres Investitionsvorhabens zu begleiten.

Um Ihnen einen ersten Überblick über diese Stationen zu geben und zum schnellen Nachschlagen finden Sie nachfolgend eine Adressenübersicht über die Partner aus der Verwaltung, aus den sonstigen Genehmigungsbehörden und Dienstleistern (u.a. Ver- und Entsorgungsunternehmen), die in das Verfahren einzubeziehen sind.

Wir hoffen, dass Sie unseren Wegweiser für Ihr Bauvorhaben nutzen können und wünschen Ihnen und Ihrem Unternehmen viel Erfolg in Bremerhaven!

Dipl.-Ing. Nils Schnorrenberger  
Geschäftsbereichsleiter Wirtschaftsförderung  
BIS Bremerhavener Gesellschaft für  
Investitionsförderung und  
Stadtentwicklung mbH

## Inhaltsverzeichnis

1. Absicht zur Betriebsansiedlung, -erweiterung oder -verlagerung
2. Vorüberlegungen zum Investitionsvorhaben
  - 2.1 Planungsrechtliche Grundlagen der Investition
  - 2.2 Arbeitsmarkt/Arbeitskräftebedarf
  - 2.3 Beratung durch die Fachbehörden
3. Ausarbeitung des Planentwurfs
  - 3.1 Auftragsvergabe an Architekten („Entwurfsverfasser“)
  - 3.2 Erstellung eines Bauantrages
  - 3.3 Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit
4. Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens
5. Versorgungs- und Entsorgungsleitungen (einschl. Entsorgungsdienstleistungen)
  - 5.1 Medien (Gas, Strom, Wasser)
  - 5.2 Gewerbeabfall
  - 5.3 Abwasser
6. Telekommunikation
7. Informationen zur Unternehmensneugründung
8. Sonstiges
9. Weitere Adressen

## 1. Absicht zur Betriebsansiedlung, -erweiterung oder -verlagerung

Für ansässige und in Bremerhaven neu ansiedelnde Unternehmen ist die BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH in allen Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung und Standortberatung die erste Anlaufadresse.

### So erreichen Sie uns:

BIS Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung und  
Stadtentwicklung mbH  
Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9 46 46 61  
Fax: (0471) 9 46 46 69  
[wirtschaft@bis-bremerhaven.de](mailto:wirtschaft@bis-bremerhaven.de)  
[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)

### Ansprechpartner:

Geschäftsführer  
Jürgen Adelman  
Tel.: (0471) 94646 90  
[adelmann@bis-bremerhaven.de](mailto:adelmann@bis-bremerhaven.de)

Bereichsleiter Wirtschaftsförderung  
Nils Schnorrenberger  
Tel.: (0471) 94646 60  
[schnorrenberger@bis-bremerhaven.de](mailto:schnorrenberger@bis-bremerhaven.de)

Förderprogramme  
Stephan Limberg  
Tel.: (0471) 94646 64  
[limberg@bis-bremerhaven.de](mailto:limberg@bis-bremerhaven.de)

Gewerbeflächen  
Rita-Jane Weinhold  
Tel.: (0471) 94646 63  
[weinhold@bis-bremerhaven.de](mailto:weinhold@bis-bremerhaven.de)

Standortmarketing / Akquisition  
Uwe Kiupel  
Tel.: (0471) 94646 33  
[kiupel@bis-bremerhaven.de](mailto:kiupel@bis-bremerhaven.de)

### Wir bieten Ihnen:

- Standortinformationen und -beratung
- Begleitung und Unterstützung Ihres Ansiedlungsvorhabens
- Maßgeschneiderte Gewerbeflächen und Immobilien
- Investitionsförderung, Technologieförderung, Gründungsförderung sowie zahlreiche weitere Förderprogramme
- Unterstützung in unseren Technologie- und Gründerzentren
- Direkte Kontakte zu Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung im Land Bremen

## 2. Vorüberlegungen zum Investitionsvorhaben

Der Investor sollte bei der Planung von gewerblichen und industriellen Investitionsvorhaben zunächst die Ziele und Rahmenbedingungen des Projekts festlegen. Danach ist der konkrete Bedarf festzulegen:

- Ermittlung der Nutzfläche (Produktions-, Lager-, Neben- u. Verkehrsflächen) einschließlich dazugehöriger Nebenflächen sowie Büro- und Sozialräume. Daraus ergibt sich die Größe und der Zuschnitt des benötigten Grundstücks.

- Ermittlung des Kapital- und Finanzbedarfs

### a) Kreditinstitute

Mit Ihrer Hausbank oder dem Kreditinstitut Ihres Vertrauens sollten Sie möglichst frühzeitig über die Finanzierung Ihres Investitionsvorhabens sprechen, um ein auf Ihre Verhältnisse zugeschnittenes Finanzierungskonzept zu erhalten. Dieses besteht nicht nur aus einem Investitionsdarlehen, sondern berücksichtigt auch eine passende Liquiditätsreserve.

### b) Öffentliche Fördermöglichkeiten

Dazu informieren wir Sie gerne im Rahmen unseres ersten Abstimmungsgespräches.

## 2.1 Planungsrechtliche Grundlagen der Investition

Einen Bebauungsplan erhalten Sie beim

### **Stadtplanungsamt**

Technisches Rathaus, Fährstr. 20  
27568 Bremerhaven  
Tel.: (0471) 590 3225  
Fax: (0471) 590 2079

Ansprechpartner:  
Norbert Friedrich  
Tel.: (0471) 590 3225  
norbert.friedrich@magistrat.bremerhaven.de

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr  
Montags von 15 bis 18 Uhr

Empfehlenswert ist die Bestellung per Fax. Es sollte folgende Angaben enthalten:  
Nummer des Bebauungsplans oder Straße und Hausnummer des Objekts,  
Liefer- und Rechnungsanschrift.

Die Versendung per E-Mail in digitalisierter Form ist z. Z. aus datenschutzrechtlichen Gründen noch nicht möglich.

Weitere Informationen und Formulare finden Sie unter: [www.stadtplanungsamt-bremerhaven.de](http://www.stadtplanungsamt-bremerhaven.de)

Eine **Einsicht in die Bebauungspläne** können Sie auch bei der BIS nehmen.  
Bitte wenden Sie sich an:

**BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung**

Frau Rita-Jane Weinhold  
Tel.: 0471 – 9 46 46 63  
[weinhold@bis-bremerhaven.de](mailto:weinhold@bis-bremerhaven.de)

Herr Mathias Pautzke  
Tel.: 0471 – 9 46 46 32  
[pautzke@bis-bremerhaven.de](mailto:pautzke@bis-bremerhaven.de)

Die Mitarbeiter der BIS stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um die Kontakte zu den aufgeführten Fachbehörden herzustellen.

Qualifizierte Lagepläne und Auszüge aus dem Liegenschaftskataster, sowie Kartengrundlagen und Luftbilder erhalten Sie beim

**Vermessungs- und Katasteramt**

Technisches Rathaus, Fährstr. 20  
27568 Bremerhaven  
Tel.: (0471) 590 3307  
Fax: (0471) 590 2078 oder 3359

Ansprechpartner:  
Auskunft Vermessungs- und Katasteramt  
[vermamt@magistrat.bremerhaven.de](mailto:vermamt@magistrat.bremerhaven.de)

Öffnungszeiten:  
Montag 09.00 Uhr - 18.00 Uhr  
Dienstag - Donnerstag 09.00 Uhr - 15.00 Uhr  
Freitag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
Und nach Vereinbarung

Die vorab Versendung per E-Mail in digitalisierter Form ist jederzeit möglich. Weitere Informationen und Antragsformulare finden Sie unter: [www.vermessungsamt.bremerhaven.de](http://www.vermessungsamt.bremerhaven.de)

Auskünfte über Bodenrichtwerte, den Grundstücksmarktbericht, den Mietspiegel und das Erstellen von Verkehrswertgutachten erhalten Sie ebenfalls beim Vermessungs- und Katasteramt durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschuss für Grundstückswerte:

### **Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremerhaven**

Ansprechpartner:  
Olaf Stiels  
Tel.: (0471) 590 3334  
Fax: (0471) 590 2078  
olaf.stiels@magistrat.bremerhaven.de

Weitere Informationen sowie Antragsformulare finden Sie unter:  
[www.gutachterausschuss.bremerhaven.de](http://www.gutachterausschuss.bremerhaven.de)

## **2.2 Arbeitsmarkt / Arbeitskräftebedarf**

Informationen über die Arbeitsmarktregion Bremerhaven, das aktuelle Angebot an Arbeitskräften sowie Informationen zu den arbeitsmarktpolitischen Förderprogrammen erhalten Sie bei folgenden Einrichtungen:

a) Arbeitsmarktdaten und Arbeitskräfteangebot

### **Agentur für Arbeit Bremerhaven**

Grimsbystr. 1  
27570 Bremerhaven  
Servicerufnummer für Arbeitgeber: (01801) 66 44 66 \*  
Fax: (0471) 9449 - 910 155  
E-Mail: Bremerhaven.Arbeitgeber@arbeitsagentur.de  
Homepage: <http://www.arbeitsagentur.de/bremerhaven>

\*3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom

Öffnungszeiten:  
Montag 08.00 Uhr - 16.00 Uhr  
Dienstag - Mittwoch 08.00 Uhr - 13.00 Uhr  
Donnerstag 08.00 Uhr - 18.00 Uhr  
Freitag 08.00 Uhr - 13.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit über oben genannte Servicerufnummer:  
Mo.-Fr. 08:00 - 18:00 Uhr

#### **Ansprechpartner im Arbeitgeberservice:**

Angela Haesche  
Fachliche Leiterin Arbeitgebermanagement  
Tel: (0471) 9449 - 102  
Fax: (0471) 9449 - 910 155  
E-Mail: Angela.Haesche@arbeitsagentur.de

Ihr persönlicher Ansprechpartner im Arbeitgeberservice bietet Ihnen individuelle Absprachen zum optimalen Vorgehen bei der Stellenbesetzung:

- regionale oder überregionale Personalbeschaffung
- persönliche Bewerbervorauswahl
- gezielter Einsatz der virtuellen JOBBÖRSE
- umfassende Informationen zu Trends und Entwicklungen am Arbeitsmarkt
- ganzheitliche Beratung zu veränderten Gesetzeslagen und Fördermöglichkeiten

Ziel ist die zügige und passgenaue Besetzung offener Stellen – natürlich kostenlos.

#### b) arbeitsmarktpolitische Förderprogramme

**BRAG Bremerhavener Arbeit GmbH**

Dr. Wolfgang Müller  
Friedrich-Ebert-Straße 6  
27570 Bremerhaven  
Tel.: (0471) 926 36-78  
E-Mail: [w.mueller@brag-bremerhaven.de](mailto:w.mueller@brag-bremerhaven.de)

**Arge Jobcenter Bremerhaven**

ARGE Job-Center-Bremerhaven,  
Postfach 101207  
27512 Bremerhaven  
Tel.: (0471) 1428-333  
E-Mail: [ARGE-Bremerhaven@arge-sgb2.de](mailto:ARGE-Bremerhaven@arge-sgb2.de)

## 2.3 Beratung durch die Fachbehörden

Bei der Planung und Durchführung eines Investitionsvorhabens ist es ratsam bereits im Vorfeld eine Reihe von Fachbehörden einzubeziehen.

Hierbei sind wir Ihnen gerne behilflich. Die BIS organisiert auf Wunsch des Investors ein Abstimmungsgespräch mit allen relevanten Behörden.

In der Regel nehmen an diesem Gespräch folgende Fachämter teil:

- Stadtplanungsamt
- Bauordnungsamt
- Feuerwehr Bremerhaven (vorbeugender Brandschutz)
- Gewerbeaufsichtsamt

Neben dem Bauplanungs- und dem Bauordnungsrecht haben auch die sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Baunebenrecht) Einfluss auf Ihre Planung. Sofern durch Ihr Bauvorhaben Belange des Baunebenrechts betroffen sind, werden im Baugenehmigungs-

verfahren die entsprechenden Fachbehörden und Ämter beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Bereits während der Planung Ihres Bauvorhabens sollten Sie die Beratung durch das Dezernat 6 Stadtplanung-Bauordnung in Anspruch nehmen, um eventuelle baurechtliche Probleme (z.B. Einhaltung von Baugrenzen) frühzeitig aufzudecken.

### **Bauordnungsamt**

Technisches Rathaus, Fährstr. 20  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Heinrich Bade  
Tel.: (0471) 590 3207  
Fax: (0471) 590 2912  
heinrich.bade@magistrat.bremerhaven.de

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr  
Montags von 15 bis 18 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung

Im Bereich des Überseehafens Bremerhaven, welches zur Stadt Bremen gehört, ist die Bauordnungsbehörde des Hansestadt Bremischen Hafenamts für baurechtliche Angelegenheiten zuständig.

### **Hansestadt Bremisches Hafenamt**

Bauordnungsbehörde

Postanschrift:  
Steubenstraße 7a  
27568 Bremerhaven

Dienstgebäude:  
Bussestraße 27  
27570 Bremerhaven

Tel.: (0471) 596 13401  
Fax.: (0471) 596 13424  
office@hbh.bremen.de  
www.hbh.bremen.de

Die Stadtplanung - Bauordnung berät Sie bei Ihrem Bauvorhaben und stimmt mit Ihnen die Verfahrensschritte ab. Darüber hinaus sind Ihnen die Mitarbeiter bei der Vermittlung von Kontakten zu den Behörden und Ämtern behilflich, die im Verfahren zu beteiligen sind.

Im Baugenehmigungsverfahren werden nachfolgende Fachbehörden beteiligt. Eine vorherige Kontaktaufnahme zur Klärung offener Fragen ist sinnvoll.

(a) Arbeits- und Immissionsschutz

Die Durchführung von immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb von so genannten genehmigungsbedürftigen Anlagen (potentiell umweltschädliche Anlagen nach dem Katalog zum Anhang der 4. BImSchV1) sowie die Beratung der Betriebe zu Genehmigungsverfahren und zu Maßnahmen auf dem Gebiet der Luftreinhaltung, des Lärmschutzes und der Anlagensicherheit erfolgt in der

**Gewerbeaufsicht des Landes Bremen**

Arbeits- und Immissionsschutzbehörde  
Lange Straße 119  
27580 Bremerhaven  
Tel.: (0471) 952 5638  
Fax: (0471) 952 560

(b) Brandschutz

Bauliche Anlagen müssen so beschaffen sein, dass das Entstehen eines Brandes und der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorgebeugt wird, damit Leben und Gesundheit von Menschen nicht gefährdet werden. Der bauliche Brandschutz umfasst den vorbeugenden (passiven) und den abwehrenden (aktiven) Brandschutz. Je nach Bauvorhaben können sich die inhaltlichen Anforderungen ändern.

Die Beratung zum vorbeugenden und abwehrenden Brandschutz übernimmt die Feuerwehr Bremerhaven.

**Feuerwehr Bremerhaven**

Zentrale Feuerwache, Zur Hexenbrücke 12  
27570 Bremerhaven

Vorbeugender Brandschutz, Wasserversorgung, Gebäude, Inventar  
Tel.: (0471) 142 0  
Fax: (0471) 142 1269  
feuerwehr-bremerhaven.de/

(c) Denkmalschutz

Anlaufstelle für denkmalschutzrechtliche Belange ist das

**Bauordnungsamt**

Denkmalschutz und Sonderbau  
Technisches Rathaus, Fährstr. 20  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Werner Kirschstein  
Tel.: (0471) 590 3212  
Fax: (0471) 590 2912  
werner.kirschstein@magistrat.bremerhaven.de

(d) Straßenrecht

Die Genehmigung der Grundstücksüberfahrten erfolgt durch das

**Amt für Straßen und Brückenbau**

Technisches Rathaus  
Fährstraße 20,  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Klaus Richter  
Tel.: (0471) 590 2184  
Fax: (0471) 590 2077  
klaus.richter@magistrat.bremerhaven.de

(e) Umweltschutz

**Magistrat der Stadt Bremerhaven**

**Umweltschutzamt**

Postfach 21 03 60  
27524 Bremerhaven

Wurster Straße 49,  
1. und 2. Obergeschoss,  
27580 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Jörg Reinhold  
Tel.: (0471) 590 2915  
Fax: (0471) 590 2981  
joerg.reinhold@magistrat.bremerhaven.de

(f) Barrierefreies Bauen und behindertengerechte Arbeits- und Ausbildungsplätze

**Magistrat der Stadt Bremerhaven**

**Amt für Menschen mit Behinderung**

Hinrich-Schmalfeldt-Straße 36  
Stadthaus 4  
27576 Bremerhaven

Tel.: (0471) 590 2454  
Fax.: (0471) 590 2141  
Amtfuermenschenmitbehinderung@magistrat.bremerhaven.de

### 3. Ausarbeitung des Planentwurfs

#### 3.1 Auftragsvergabe an Architekten („Entwurfsverfasser“)

##### **Architektenkammer der Freien Hansestadt Bremen**

Architektenhaus  
Geeren 4 1-43  
28195 Bremen  
Tel.: (0421) 170007  
Fax: (0421) 302692  
info@ingenieurkammer-bremen.de

und/oder **Ingenieurkammer der Freien Hansestadt Bremen**  
(Anschrift wie Architektenkammer)

#### 3.2 Erstellung eines Bauantrages

Der Bauantrag wird unter Berücksichtigung der Vorgespräche mit den Behörden und der Unternehmensleitung erstellt. Notwendige Unterlagen:

- a) Bauantragsformular mit Angabe der Baukosten
- b) Qualifizierter Lageplan
- c) Bauzeichnungen und Baubeschreibung
- d) Betriebsbeschreibung
- e) Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ, BMZ)
- f) Berechnung der Abstandsflächen
- g) Berechnung der erforderlichen Stellplätze und Fahrradstellplätze
- h) Nutzflächenberechnung
- i) Berechnung des umbauten Raumes
- j) Bautechnische Nachweise / statische Berechnung / Wärmeschutznachweis / Schallschutznachweis / Brandschutznachweis
- k) Gutachten bei bestimmten Problemstellungen (z.B. Immissionsschutzgutachten, Brandschutzgutachten)
- l) Bauzeichnungen
- m) Nachweis der Bauvorlagenberechtigung des Entwurfsverfassers

Der Bauantrag ist in mindestens zweifacher – besser sechsfacher – Ausfertigung einzureichen beim

##### **Bauordnungsamt**

Technisches Rathaus, Fährstr. 20  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Heinrich Bade  
Tel.: (0471) 590 3207  
Fax: (0471) 590 2912  
heinrich.bade@magistrat.bremerhaven.de

### 3.3 Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit

Bevor der Bauantrag eingereicht wird, sollte grundsätzlich die planungsrechtliche Zulässigkeit geklärt werden.

Wenn Sie rechtsverbindlich geklärt haben wollen, ob Ihr Bauvorhaben grundsätzlich planungsrechtlich genehmigungsfähig ist, können Sie durch eine Bauvoranfrage einen Vorbescheid beantragen, bei der die Bauunterlagen noch nicht komplett vorgelegt werden müssen. Der Vorbescheid ist rechtsverbindlich und gilt drei Jahre. Der Antrag ist zu richten an das Bauordnungsamt.

Hinweis: Voranfragen müssen präzise Einzelfragen enthalten, so z.B. ob die beschriebene Nutzung nach dem geltenden Planungsrecht zulässig ist.

## 4. Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens

Der Bauantrag ist einzureichen beim Baugenehmigungsdezernat

### **Bauordnungsamt**

Technisches Rathaus, Fährstr. 20  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Heinrich Bade  
Tel.: (0471) 590 3207  
Fax: (0471) 590 2912  
heinrich.bade@magistrat.bremerhaven.de

Zunächst prüft das Dezernat den Bauantrag auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Gleichzeitig stellt es im Rahmen einer Vorprüfung fest, welche weiteren Entscheidungen, Stellungnahmen oder Gutachten eingeholt werden müssen. Sie erhalten im Anschluss daran eine Eingangsbestätigung.

Nach einer Bearbeitungszeit von max. acht Wochen (Selbstverpflichtung der Baugenehmigungsbehörde; sie gilt nicht bei Sonderbauten) erhalten Sie die Baugenehmigung. Diese stellt fest, dass das Bauvorhaben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht bzw. dass öffentlich-rechtliche Vorschriften dem Vorhaben nicht entgegenstehen. Sie gibt Ihnen als Bauherrin bzw. Bauherrn die notwendige Rechts- und Investitionssicherheit. Voraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung innerhalb der Selbstverpflichtungsfrist ist die mindestens fünffache Vorlage sämtlicher Bauvorlagen (dazu gehören nicht die bautechnischen Nachweise, die nachgereicht werden können) und die Entrichtung der Verwaltungsgebühren gegen Vorkasse.

## **5. Versorgungs- und Entsorgungsleitungen** (einschl. Entsorgungsdienstleistungen)

Grundsätzlich sollten die nachfolgenden Dienstleister frühzeitig an Ihren Planungen beteiligt werden, damit die Versorgungs- und Entsorgungsleitungen termingerecht zur Verfügung stehen.

### **5.1 Medien (Gas, Strom, Wasser)**

Die swb Vertrieb Bremerhaven GmbH & Co. KG ist ihr Partner in allen Fragen der Belieferung von Gas, Strom, Wärme und Wasser. Die Gesellschaft berät die Industrie- und Gewerbekunden in allen Fragen der vorgenannten Medien und entwickelt mit Ihnen gemeinsam entsprechend der Verbrauchsstruktur ein Versorgungskonzept.

#### **swb Vertrieb Bremerhaven GmbH & Co. KG**

Rickmersstraße 90  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 477-0  
Fax: (0471) 477-2111  
geschaeftskunden-bhv@swb-gruppe.de  
www.swb-gruppe.de

Im Bereich des Fischereihafens ist die Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH für die Versorgung mit Energie und Wasser zuständig.

#### **Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH**

Lengstraße 1  
27572 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9732-0  
Fax: (0471) 9732-115  
mail@fbg-bremerhaven.de  
www.fbg-bremerhaven.de

Ansprechpartner:  
Angelo Laudon  
Tel.: (0471) 9732 0  
Fax: (0471) 9732 214

## 5.2 Gewerbeabfall

Bei der Beratung zur Entsorgung und Verwertung Ihrer Abfälle steht Ihnen zur Seite:

### Abfallservice

#### **BEG logistics GmbH**

Zur Hexenbrücke 16  
27570 Bremerhaven

Abfallservice  
Tel.: (0471) 1 86 555  
Abfallgebühren

#### **Entsorgungsbetriebe Bremerhaven**

Hansastraße 17  
27568 Bremerhaven

An- und Abmeldung  
Ansprechpartner:  
Martina Bachmann  
Tel.: (0471) 9800 240  
Fax: (0471) 9800 199  
martina.bachmann@ebb-bremerhaven.de

Abfallbehältertausch  
Ansprechpartner:  
Manuel Hausberg  
Tel.: (0471) 9800 241  
(0471) 9800 247  
manuel.hausberg@ebb-bremerhaven.de

### Deponie und Sondermüll

#### **Bremerhavener Entsorgungsgesellschaft mbH**

Zur Hexenbrücke 16  
27570 Bremerhaven

Tel.: (0471) 1860  
Fax.: (0471) 186 112  
info@beg-bhv.de  
www.beg-bhv.de

Deponie Grauer Wall  
Wurster Straße 222  
Tel.: (0471) 802091

## Überwachung der Entsorgung und Verwertung gewerblicher Abfälle

### **Magistrat der Stadt Bremerhaven**

#### **Umweltschutzamt Abfallbehörde**

Wurster Straße 49  
27580 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Stefan Jacob  
Tel.: (0471) 590 3041  
Fax: (0471) 590 2981  
stefan.jacob@magistrat.bremerhaven.de

Im Bereich des Fischereihafens ist die Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH für die Entsorgung und Verwertung Ihrer Abfälle zuständig:

### **Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH**

Lengstraße 1  
27572 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9732-0  
Fax: (0471) 9732-115

mail@fbg-bremerhaven.de  
www.fbg-bremerhaven.de/

Ansprechpartner:  
Michael Penz  
Tel.: (0471) 9732 130  
Fax: (0471) 9732 135  
penz@fbg-bremerhaven.de

## **5.3 Abwasser**

### Grundstückentwässerung

#### **Entsorgungsbetriebe Bremerhaven**

Hansastraße 17  
27568 Bremerhaven  
Ansprechpartner:  
Jürgen Engelken  
Tel.: (0471) 9800 650  
Fax: (0471) 9800 199  
juergen.engelken@ebb-bremerhaven.de

Kanalhausanschlüsse

**Entsorgungsbetriebe Bremerhaven**

Hansastraße 17  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9800 700  
Fax: (0471) 9800 199

Kanalbenutzungsgebühren

**Entsorgungsbetriebe Bremerhaven**

Hansastraße 17  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9800 310  
Fax: (0471) 9800 199

Störungsstelle Entwässerung:

**BEG logistics GmbH**

Zur Hexenbrücke 16  
27570 Bremerhaven

Tel.: (0471) 186 666

Für den Fischereihafen:

**Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH**

Lengstraße 1  
27572 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9732-0  
Fax: (0471) 9732-115

mail@fbg-bremerhaven.de  
www.fbg-bremerhaven.de/

## 6. Telekommunikation

Individuelle Telekommunikationslösungen in den Bereichen Festnetz- und Mobiltelefonie sowie Datenkommunikation, Internet und Web-Services für den Betrieb bieten eine Reihe von Gesellschaften an:

### **Deutsche Telekom AG, T-Shop**

Obere Bürger 38  
Columbus-Center  
27568 Bremerhaven

### **E Plus Partnership**

Zum Alten Speicher 1-2  
28759 Bremen

Tel.: (0421) 2222 790  
Fax: (0421) 2222 792

### **nordcom Shop in Bremerhaven**

Bgm.-Smidt-Straße 51  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 941 3192  
Fax: (0471) 8000-1249

### **O<sub>2</sub> Partner Shop Bremerhaven**

Mittelstr. 13-15  
27568 Bremerhaven

### **Vodafone-Shop Margret Schmidt**

Mühlenstr. 11  
27568 Bremerhaven  
Tel.: (0471) 941 2222

Für Informationen zu den Telekommunikationsanschlüssen im Fischereihafen wenden Sie sich bitte an die FBG:

### **Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH**

Lengstraße 1  
27572 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9732-0  
Fax: (0471) 9732-115

mail@fbg-bremerhaven.de  
www.fbg-bremerhaven.de

In allen Bremerhavener Gewerbegebieten kann eine breitbandige Telekommunikationsversorgung mit DSL/bzw. Glasfaserkabeln sichergestellt werden.

Im Gewerbegebiet LogInPort im Norden Bremerhavens hat Bremen Briteline ein Hochleistungs-telekommunikationsnetz installiert (155MB/sec.).

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an

**Bremen Briteline GmbH**

Stresemannstr. 46  
D-27570 Bremerhaven

Tel.: (0471) 9224 1-0  
Fax: (0471) 9224 1-40  
bbt@briteline.de  
www.briteline.de

## **7. Informationen für Unternehmensneugründungen**

Gezielt die richtigen Informationen und Unterstützungsmaßnahmen für Unternehmensneugründungen zu finden ist für Gründerinnen und Gründer von großer Bedeutung. Zur Unterstützung Ihres Gründungsvorhabens haben wir im Nachfolgenden, zusätzlich zu den oben genannten Unternehmen und Institutionen, weitere Ansprechpartner und -partnerinnen für Sie aufgelistet. Die Auflistung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dient lediglich einer ersten Orientierung.

### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Eric Pommer  
Tel.: (0471) 9 4646 922  
Fax.: (0471) 9 4646 69  
pommer@bis-bremerhaven.de  
www.bis-bremerhaven.de

Neben der Beratung und Betreuung ist die BIS die zentrale Schnittstelle zwischen Unternehmen, Investoren, wissenschaftlichen Institutionen und Verwaltungsgremien. Zusätzlich kann eine Unternehmensneugründung bei der Finanzierung unterstützt, bzw. gefördert werden. Z.B. durch den Starthilfefonds. Dieser richtet sich an natürliche Personen die eine Existenz aufbauen oder übernehmen wollen. Förderungsfähig sind zudem Investitionen kleiner Unternehmen die der Sicherung und/oder Schaffung von Arbeitsplätzen dienen. Die höchstmögliche Gesamtfördersumme ist auf € 200.000 innerhalb von drei Jahren beschränkt (de minimis). Eine ausführliche Broschüre und weitere Informationen hierzu erhalten Sie bei der BIS.

Eine Unterstützung nichtfinanzieller Art erfolgt durch die Bereitstellung von Räumlichkeiten und (Produktions-) Anlagen in den Gründerzentren in Bremerhaven. Folgende Gründerzentren existieren in Bremerhaven:

**Bremerhavener Innovations- und Gründerzentrum GmbH (BRIG)**

Stresemannstraße 46  
27570 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Arno Zier  
Tel.: (0471) 140 11  
Fax.: (0471) 140 99  
zier@brig.de  
www.brig.de

Das BRIG bietet ein flexibles und preiswertes Raumangebot für Büro- und Produktionsbetriebe aller Art. Abgerundet durch kostenlose Beratung und Kontaktangebote zu privaten und öffentlichen Einrichtungen.

**Biotechnologie-Zentrum Bremerhaven (Bio Nord)**

Fischkai 1  
27572 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH  
Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

Dipl. Ing. Nils Schnorrenberger  
Tel.: (0471) 9 4646 60  
Fax.: (0471) 9 4646 69  
schnorrenberger@bis-bremerhaven.de  
www.bio-nord.de

Existenzgründern und -gründerinnen im Bereich der maritimen Biotechnologie können im Biotechnologie-Zentrum Bremerhaven Büro- und Laborräume, sowie das große Technikum preiswert nutzen. Eine Auflistung der vorhandenen Laborgeräte finden sie unter:

[www.bio-nord.de/technikum/objekte.php/s/4](http://www.bio-nord.de/technikum/objekte.php/s/4)

**t.i.m.e.Port I - III**

Ansprechpartner:  
BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH  
Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

Dipl. Ing. Nils Schnorrenberger  
Tel.: (0471) 9 4646 60  
Fax.: (0471) 9 4646 69  
schnorrenberger@bis-bremerhaven.de  
www.time-port.de

In mittlerweile drei t.i.m.e.Ports können Unternehmen der Branchen **Telekommunikation**, **Informationstechnologien**, **Multimedia** und **Entertainment** erstklassige Büroräume günstig anmieten.

### **Gründerhaus Bau**

Rudloffstraße 111  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner ist die BRIG (s.o.)

Das Gründerhaus Bau richtet sich an Existenzgründer und –gründerinnen aus dem Bauhandwerk und dazugehöriger Dienstleistungen.

Zusätzliche Beratung, Betreuung und Förderung bietet die **Bremer ExistenzGründungsINitiative** (B.E.G.IN). Als zentrale Anlaufstelle im Gründungs- und Aufbauprozess Ihres Unternehmens informiert B.E.G.IN zu allen relevanten Fragen rund um die Selbstständigkeit. Auch vor der eigentlichen Gründung können Sie sich hier zu den Erfolgchancen Ihrer Idee beraten lassen.

### **B.E.G.IN Gründungsleitstelle Bremerhaven**

c/o RKW Bremen GmbH  
Barkhausenstr. 2 (t.i.m.e.Port II)  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 140460  
info@begin24.de  
www.begin24.de

weitere wichtige Anlaufstellen sind

### **Gewerbeanmeldung**

Magistrat Bremerhaven  
Bürger- und Ordnungsamt Bremerhaven  
Ordnungsangelegenheiten  
Postfach 21 03 60  
27576 Bremerhaven

Dienstgebäude:  
Hinrich-Schmalfeld-Straße 36  
Stadthaus 5  
27576 Bremerhaven

Tel.: (0471) 590 0 (Zentrale Vermittlung)  
Fax.: (0471) 590 3759  
buengerordnungsamt@magistrat.bremerhaven.de

### **Gesetzliche Rentenversicherung**

Gemeinsame Auskunfts- und Beratungsstelle der Deutschen Rentenversicherung  
Oldenburg-Bremen, Braunschweig-Hannover und Bund  
Bgm.-Martin-Donandt-Platz 13  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 947 53 0  
Fax.: (0471) 947 53 27  
[www.deutsche-rentenversicherung-oldenburg-bremen.de](http://www.deutsche-rentenversicherung-oldenburg-bremen.de)

### **Gesetzliche Unfallversicherung**

Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung (DGUV)  
Albrechtstr. 10c  
10117 Berlin

Tel.: (030) 2887 63 61  
Fax.: (030) 2887 63 70  
[info@dguv.de](mailto:info@dguv.de)  
[www.dguv.de](http://www.dguv.de)

## **8. Sonstiges**

### **Kranken-/Pflegeversicherung, Krankenkassen**

Eine Übersicht über die ansässigen Krankenkassen finden Sie unter:  
[www.gelbeseiten.de/branchenbuch/bremerhaven/krankenkassen-bremerhaven.html](http://www.gelbeseiten.de/branchenbuch/bremerhaven/krankenkassen-bremerhaven.html)

### **Lebensmittelüberwachungs-, Tierschutz- und Veterinärsdienst Bremerhaven**

Freiladestraße 1  
27572 Bremerhaven

Tel.: (0471) 569 13 883  
Fax: (0471) 569 13 881  
[officebhv@veterinaer.bremen.de](mailto:officebhv@veterinaer.bremen.de)

### **Eichamt Bremerhaven**

Lange Straße 119  
27580 Bremerhaven

Tel.: (0471) 952 560  
Fax: (0471) 952 5638  
[office@eichamt.bremerhaven.de](mailto:office@eichamt.bremerhaven.de)

## 9. Weitere Adressen

### **IHK Bremerhaven**

Friedrich-Ebert-Straße 6,  
27570 Bremerhaven

Postfach 10 05 40,  
27505 Bremerhaven

Tel.: (0471) 924 6010  
Fax: (0471) 590 6090  
info@bremerhaven.ihk.de  
www.bremerhaven.ihk.de

Ansprechpartner:  
Michael Stark  
stark@bremerhaven.ihk.de

Ansprechpartner für Existenzgründungsberatung:  
Martin Johannsen  
johannsen@bremerhaven.ihk.de

Öffnungszeiten:  
Montag bis Donnerstag: 8.00 bis 17.00 Uhr  
Freitag: 8.00 bis 15.00 Uhr

### **bremenports GmbH & Co. KG**

Elbinger Platz 1  
27570 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Jürgen Holtermann

Tel.: (0471) 5960  
Fax: (0471) 59613532 /0421 36113532  
office@bremenports.de  
www.bremenports.de

### **Handwerkskammer Bremerhaven (Außenstelle HK Bremen)**

Columbusstr. 2,  
27570 Bremerhaven  
HWK-Bremerhaven@t-online.de  
www.handwerkbremer.de

Ansprechpartner:  
Horst Lüdtke

Tel.: (0471) 185 200  
Fax: (0471) 207 029  
hwk-luedtke@t-online.de

### **Kreishandwerkerschaft**

Columbusstr. 2  
27568 Bremerhaven

Telefon: (0471) 185 - 0  
Telefax: (0471) 185 - 103  
info@btz-bremerhaven.de  
www.btz-bremerhaven.de

Ansprechpartner:  
Arno Hopp  
Tel.: (0471) 185 - 219  
arno.hopp@btz-bremerhaven.de

### **Magistrat der Stadt Bremerhaven – Referat für Wirtschaft**

Elbinger Platz 1  
27570 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Herr Dr. Ralf Meyer  
  
Telefon: (0471) 590-2930  
Telefax: (0471) 590-2800  
Wirtschaft@magistrat.bremerhaven.de  
www.bremerhaven.de

### **RKW – Rationalisierungs- und Innovationszentrum der Deutschen Wirtschaft e.V.**

Coaching Büro Bremerhaven  
Barkhausenstr. 2 (t.i.m.e. port II)  
27568 Bremerhaven

Ansprechpartner:  
Harm Wurthmann  
Telefon: (0471) 140 460  
Telefax: (0471) 326 218  
wurthmann@rkw-bremen.de  
[www.rkw-bremen.de](http://www.rkw-bremen.de)

### **Handelsregister/Amtsgericht**

Amtsgericht Bremerhaven  
Nordstraße 10  
27580 Bremerhaven

Tel.: (0471) 596 1368 0  
Fax.: (0471) 596 1369 6  
office@amtsgericht-bremerhaven.de

## **Magistrat der Stadt Bremerhaven**

### **Gesundheitsamt**

Wurster Straße 49  
27580 Bremerhaven

Tel.: (0471) 590 2281  
Fax: (0471) 590 2076  
gesundheitsamt@magistrat.bremerhaven.de

### **Finanzamt Bremerhaven**

Schifferstraße 2-8  
27568 Bremerhaven

Tel.: (0471) 596 99 000  
Fax: (0471) 596 99 105  
office@finanzamtbremerhaven.bremen.de